

*Đã Thành công Tỉnh lý*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...353.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 01 tháng 01 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2019/QĐST-DS ngày 13 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 723/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Chi cục THADS huyện Ea Kar;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 221/BĐS/2019/CTTĐG-THBM ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 712630; thửa số 02, tờ bản đồ số 00, diện tích 9698m<sup>2</sup>, do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 27/12/2010 mang tên ông Nguyễn Thế Dương, bà Phạm Thị Mai. Ngày 04/10/2013 đã thay đổi cơ sở pháp lý mang tên ông Nguyễn Thế Dương, bà Phạm Thị Mai, số thửa 30, tờ bản đồ số 68, diện tích 9.698,4m<sup>2</sup> (Trong đó 8.698,4m<sup>2</sup> đất cây hàng năm, hạn sử dụng 2013 và 1000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, hạn sử dụng lâu dài. Ngày



19/12/2016 chuyển nhượng cho Công ty TNHH TM xăng dầu Thành Phát), đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn 6, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được mô tả, liệt kê chi tiết: Theo biên bản kê biên và chứng thư thẩm định giá.

3. Giá khởi điểm: **1.401.101.000** đồng.

Bằng chữ: (Một tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, một trăm lẻ một nghìn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá.
- Có phương án bán đấu giá khả thi.
- Có năng lực, uy tín của tổ chức bán đấu giá.
- Thù lao, giá dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

5. Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Thông tin liên hệ: CHV Hoàng Văn Trung - ĐTDĐ 0983.114.343.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Trung**